

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 180

г. Екатеринбург

30 декабря 2025 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«14» января 2026 г. с 18.00 часов до 19.00 часов Во дворе перед подъездом № 1 многоквартирного дома № 180 по ул. Белинского г. Екатеринбурга
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19.00 часов 14 января 2026 года до 18.00 часов 25 марта 2026 года - почтовые ящики, расположенные на 1 этаже МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, 180; - офис ООО «УЖК «Территория-Юг», по адресу: ул. Фучика, д. 3, этаж № 3, помещение № 63 (клиентский флагманский офис), в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Офис ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д.3, этаж № 3, в часы приема: пн-чт с 9:00 ч. до 18:00ч., пт с 9:00 ч. до 17:00ч. Материалы к собранию: 1. Расчет размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №180 по ул. Белинского г. Екатеринбурга. 2. Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 180 по ул. Белинского г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Юг». 3. Информация (предложение) по замене основного лифтового оборудования (согласно среднего срока службы) в многоквартирном доме №180 по ул. Белинского, г. Екатеринбурга. 4. Коммерческое предложение на монтаж и поставку оборудования (забора с двумя калитками). 5. Коммерческое предложение по услуге «Мытье остекления лоджий/балконов». 6. Техническое заключение по результатам обследования и оценки состояния лифтового оборудования, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в многоквартирном жилом доме. 7. Схема монтажа забора и калиток.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрать Жиликова Максима Павловича (директор ООО «УЖК «Территория - Юг») председателем, Романову Арину Игоревну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг»)) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 180 по ул.

Белинского г. Екатеринбурга (далее- МКД). Избрать Романову Арину Игоревну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг»), (собственник кв.) в состав

счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос 2: Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего

общего собрания собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».

Вопрос 3: Принять решение об утверждении условий и формы договора управления между собственниками помещений в МКД и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Юг» в соответствии с Приложением № 1 и 2 к повестке настоящего собрания.

Вопрос 4: Утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утвердить размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 44 (сорок четыре) рубля 47 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1 к настоящей повестке). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, без проведения общего собрания собственников помещений.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 5: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг» о разработке проектной документации для проведения выборочного капитального внутридомовых систем пожарной сигнализации в МКД (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: разработка проектной документации;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: разработка проектной документации - не более 700 000,00 руб.;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810016540003050 в Банке Уральский банк ПАО Сбербанк;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Вопрос 6: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в МКД (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 994 500,00 руб., в том числе:
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 975 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 19 500,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810016540003050 в Банке Уральский банк ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на выбор организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Вопрос 7: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт подвальных помещений, а именно: гидроизоляция железобетонных конструкций подвального помещения, разработка проектной документации, включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 6 907 337,63 руб., в том числе:

- гидроизоляция железобетонных конструкций подвального помещения - не более 6 438 566,30 рублей;

- разработка проектной документации – не более 340 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 128 771,33 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810016540003050 в Банке Уральский банк ПАО Сбербанк;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на выбор организации осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Вопрос 8: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в МКД (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт фасада, а именно: восстановление элементов наружных стен, в том числе штукатурные работы, окраска стен; замена дверей входы в подъезды; восстановление входных групп, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г.;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 7 295 944,05 руб., в том числе:

- восстановление элементов наружных стен, в том числе штукатурные работы, окраска стен; замена дверей входы в подъезды; восстановление входных групп - не более 6 848 964,75 рублей;

- разработка проектной документации – не более 310 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 136 979,30 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД №40705810016540003050 в Банке Уральский банк ПАО Сбербанк;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на выбор организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Вопрос 9: Принять решение о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: 620010, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 10: Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им, путем монтажа в соответствии со схемой металлического ограждения с калитками (2 шт.) на придомовой территории МКД (далее – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 402 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 19,44 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 11: Принять решение о выполнении работ по монтажу системы контроля доступа (далее – СКУД) в МКД (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить условия проведения Работ и перечень Работ: установка и настройка СКУД в соответствии с коммерческим предложением в местах общего пользования МКД, которые будут осуществлены специализированной подрядной организацией;
- собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие специализированной подрядной организации на установку системы СКУД, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе;
- устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений СКУД принадлежит специализированной подрядной организации и в общедолевую собственность собственников помещений в МКД не передается;
- утвердить источник финансирования стоимости оборудования: финансирование за счет специализированной подрядной организации;
- стоимость закупа материалов, выполнения работ для установки, настройки СКУД не более 250 000 руб., кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.;
- утвердить источник финансирования материалов и работ по установке материалов и оборудования: разовый сбор не более 12,10 руб. с квадратного метра площади помещения (машино-места) собственника; кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- уполномочить ООО «УЖК «Территория-Юг» на выбор специализированной подрядной организации по установке СКУД.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение по настоящему вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 повестки настоящего общего собрания.

Вопрос 12: Принять решение о ежемесячном обслуживании установленной системы контроля доступа (далее – СКУД) в МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с момента установки и запуска СКУД (реализация решения по вопросу № 11 повестки настоящего общего собрания) на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг – не более 21 655 руб., кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор: не более 1,05 руб. с квадратного метра площади помещения (машино-места) собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора могут быть увеличены не чаще одного раза в год на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные работы в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

Наделить «УЖК полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание услуг, на приемку услуг, начисление и прием платежей от собственников от собственников помещений в МКД. Утвердить в составе платы за Услуги вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за сопровождение и исполнение договора на ежемесячное техническое обслуживание оборудования, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Примечание: решение по настоящему вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 11 повестки настоящего общего собрания.

Вопрос 13: Принятие решения об изменении условий оказания услуг по мытью наружного остекления лоджий/балконов МКД (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: ежегодно один раз в период с апреля по сентябрь;
- утвердить стоимость Услуг: не более 373 198,52 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 116,00 руб./кв.м площади остекления лоджии/балкона помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость услуг и размер сбора подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. Утвердить в составе платы за Услуги вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости услуг.

Примечание: решение об оказании услуг по мытью наружного остекления лоджий/балконов МКД уже было принято ранее (п. 27 Протокола № 1/2025 от 10.04.2025), вопрос выносится повторно в связи с увеличением стоимости услуг. В случае отказа от оказания Услуги хотя бы одного собственника, услуги не оказываются всем собственникам помещений.

Вопрос 14: Принять решение о дополнении раздела IX «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома №180 по ул. Белинского г. Екатеринбурга», утвержденных протоколом №1/2019 общего собрания собственников от 27.02.2019 пунктом 2.1. и изложить его в следующей редакции: «В случае нарушения правил парковки, установленных Правилами собственнику (пользователю) автотранспортного средства сотрудниками службы охраны (мониторинга) сотрудниками управляющей компании выносится предупреждение о недопустимости повторения в будущем данного нарушения, предупреждение фиксируется в журнале поста охраны. Для лиц, нарушивших данные правила 2 раза за неделю - устанавливается запрет на въезд конкретного автотранспорта сроком на 1 месяц; для лиц, нарушивших данные правила 3 раза - устанавливается запрет на въезд сроком на 2 месяца; для лиц, нарушивших данные правила более 3-х раз - устанавливается запрет на въезд сроком на 3 месяца».

Вопрос 15: Принять решение о предоставлении ООО «АСК-Энергия» (ИНН 6673102350, ОГРН1036604810660) в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД, а именно: помещение крышной газовой котельной в количестве 1 штуки общей площадью 96,3 кв. м. (№321 на поэтажном плане МКД), на следующих условиях:

- срок предоставления – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в возмездное пользование составляет не менее 5000 руб. в месяц за одно помещение; кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Юг» за ведение работы по сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 16: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не менее 700,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля, лифты, иное общее имущество;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 17: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 700,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: подвальные помещения, чердак, крыша, земельный участок, на котором расположен МКД, холлы, иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

С уважением, инициаторы собрания.